

札幌特集 戸建て賃貸市場

戸建て賃貸が供給過剰の札幌市場で注目を集めている。駐車場スペースの広さや騒音問題が発生しないメリットで安定収入が見込めるからだ。最近では単なる中古物件だけでなく、新築同様の建物や1000万円以下で建てられる借家も登場した。札幌の戸建て賃貸市場を追った。

安定収入が見込める借家に注目が集まる

「高利回り」「安価な価格」などの魅力に惹かれ、札幌の不動産を購入し、賃貸に出す投資家は後を絶たない。購入する不動産はさまざまであるが、主に新築や中古などのアパート・マンション。つまり集合住宅が中心となっている。昨年からは一歩引いた。昨年からは一歩引いた。昨年からは一歩引いた。



「高利回り」「安価な価格」などの魅力に惹かれ、札幌の不動産を購入し、賃貸に出す投資家は後を絶たない。購入する不動産はさまざまであるが、主に新築や中古などのアパート・マンション。つまり集合住宅が中心となっている。昨年からは一歩引いた。昨年からは一歩引いた。昨年からは一歩引いた。



新築の7割で購入可能なリノベーション物件
中古の戸建て住宅を人が住めるほどにリフォームして借家にする手法のほかに、物件価値を高めるリノベーションも最近注目を集めている。

「高利回り」「安価な価格」などの魅力に惹かれ、札幌の不動産を購入し、賃貸に出す投資家は後を絶たない。購入する不動産はさまざまであるが、主に新築や中古などのアパート・マンション。つまり集合住宅が中心となっている。昨年からは一歩引いた。昨年からは一歩引いた。昨年からは一歩引いた。

「高利回り」「安価な価格」などの魅力に惹かれ、札幌の不動産を購入し、賃貸に出す投資家は後を絶たない。購入する不動産はさまざまであるが、主に新築や中古などのアパート・マンション。つまり集合住宅が中心となっている。昨年からは一歩引いた。昨年からは一歩引いた。昨年からは一歩引いた。

2台分の駐車スペースが入居の鍵

単に収益物件としての不動産購入ではなく、もともと自家用として利用するの利回りに厳しいから、借家に移行したケースだ。

「高利回り」「安価な価格」などの魅力に惹かれ、札幌の不動産を購入し、賃貸に出す投資家は後を絶たない。購入する不動産はさまざまであるが、主に新築や中古などのアパート・マンション。つまり集合住宅が中心となっている。昨年からは一歩引いた。昨年からは一歩引いた。昨年からは一歩引いた。

「高利回り」「安価な価格」などの魅力に惹かれ、札幌の不動産を購入し、賃貸に出す投資家は後を絶たない。購入する不動産はさまざまであるが、主に新築や中古などのアパート・マンション。つまり集合住宅が中心となっている。昨年からは一歩引いた。昨年からは一歩引いた。昨年からは一歩引いた。

「高利回り」「安価な価格」などの魅力に惹かれ、札幌の不動産を購入し、賃貸に出す投資家は後を絶たない。購入する不動産はさまざまであるが、主に新築や中古などのアパート・マンション。つまり集合住宅が中心となっている。昨年からは一歩引いた。昨年からは一歩引いた。昨年からは一歩引いた。

「高利回り」「安価な価格」などの魅力に惹かれ、札幌の不動産を購入し、賃貸に出す投資家は後を絶たない。購入する不動産はさまざまであるが、主に新築や中古などのアパート・マンション。つまり集合住宅が中心となっている。昨年からは一歩引いた。昨年からは一歩引いた。昨年からは一歩引いた。

集合住宅に比べてトラブルが少ない



アクシエ (北海道札幌市) 荒木三希子社長

アクシエ (北海道札幌市) 荒木三希子社長。中古物件の売却に力を入れている。荒木三希子社長はリノベーションのメリットについて、上で販売しているのと同じように語った。「新築に比べて見劣りしないものを安価に購入できるのがメリット。証拠検査機構のJIOSIです」

「高利回り」「安価な価格」などの魅力に惹かれ、札幌の不動産を購入し、賃貸に出す投資家は後を絶たない。購入する不動産はさまざまであるが、主に新築や中古などのアパート・マンション。つまり集合住宅が中心となっている。昨年からは一歩引いた。昨年からは一歩引いた。昨年からは一歩引いた。

「高利回り」「安価な価格」などの魅力に惹かれ、札幌の不動産を購入し、賃貸に出す投資家は後を絶たない。購入する不動産はさまざまであるが、主に新築や中古などのアパート・マンション。つまり集合住宅が中心となっている。昨年からは一歩引いた。昨年からは一歩引いた。昨年からは一歩引いた。

「高利回り」「安価な価格」などの魅力に惹かれ、札幌の不動産を購入し、賃貸に出す投資家は後を絶たない。購入する不動産はさまざまであるが、主に新築や中古などのアパート・マンション。つまり集合住宅が中心となっている。昨年からは一歩引いた。昨年からは一歩引いた。昨年からは一歩引いた。

投資物件の新提案 住んでもよし&貸してもよし&遊びに来てよし

詳細はこちら <http://www.axie.co.jp>

ACT#

投資した場合

ACT#5
リノベーション売マンション
3LDK→2LDK 1390万円
所在札幌市西区八軒

賃貸した場合は
8.5万円(月額) 年収 102万円

住んだ場合

ACT#6
リノベーション売戸建
3LDK 1800万円
所在石狩市花川南 土地168.00㎡

賃貸した場合は
8万円(月額) 年収 96万円

アクトとは新築同様に再生(リノベーション)された超安定型中古物件シリーズです。(販売価格は新築の7割以下)

- ◆ストック政策に基づき住宅金融公庫「フラット35」にも対応した物件を用意。利用していない時は賃貸物件として収益を稼ぎ出せます。北海道は永住仕様の戸建て貸家や、ファミリー型分譲リースMSが不足しており、長期で安定した入居率を維持できます。
- ◆戸建てでは5年保証、5年後の点検を「日本住宅性能保証(JIO)」にて一定以上の品質と安心を提供。

リノベーション事業に興味をお持ちの方へ
物件・リノベーション費用に投資し、売却益を得る事業も行っていきます。大きなキャピタルゲインを獲得することが可能です。

TEL 011-623-5077 FAX 011-623-5488 (有)アクシエ info@axie.co.jp 〒060-0005 札幌市中央区北5条西17丁目4-4 BL*COME3階