

# 北海道新聞 不動産広告特集 Vol.228

# 家さがし

発行:「家さがし」企画室  
 (株)アド・ビューロー岩泉 (略称:広告の岩泉)  
 ☎011-727-6001 道新読者にお届けする最新住マイル情報誌  
 「家さがし」ホームページ  
<http://www.iwaizumi.co.jp/iesagashi/>

次号は4月8日(土) 発刊予定!!

「家さがし」Eメール問い合わせ  
[iesagashi@iwaizumi.co.jp](mailto:iesagashi@iwaizumi.co.jp)

本日vol.227・228・229~同日3部発刊!!ぜひご覧下さい。

I・N・D・E・X			
1ページ	フロント記事.....「リノベーションした家を手に入れる」	6ページ	新日鉄都市開発.....「リビオ宮の森公園」・「リビオ札幌時計台通り」
2~5ページ	サカイホームズ・インダストリー 「デザイナーがご案内する 宮の森モデルハウス見学会」	7ページ	丸友ホーム.....「完成現場見学会開催」
2~5ページ	最新仲介物件情報.....住友不動産販売、 ダイニチキャピタル&ホープ、他	8ページ	住友不動産.....「シティハウス円山北」
Vol.227 I・N・D・E・X			
1ページ	フロント記事.....「驚愕!お世話になった不動産屋の涙」	6ページ	建コーポレーション.....「デコブライズ」
2~5ページ	ジョイフルホーム.....「モデルハウス公開」	7ページ	札幌丸友.....「ラビスターン札幌北二条」
2~5ページ	最新仲介物件情報.....札幌丸友、不動産インダストリー、他	7ページ	セントラル不動産.....「クレアシティ」
Vol.229 I・N・D・E・X			
1ページ	フロント記事.....「最近話題の「家」に関するこの5冊」	2~3ページ	最新仲介物件情報.....札幌不動産流通センター
2~3ページ	宮の森ハウス.....「ヒルズガーデン公園」	3ページ	クリオス.....「春の特選4プラン」
4ページ	フナコシヤ.....「クルーザー」(レクラーター62)	4ページ	

**Q リノベーションした中古住宅にはどんなメリットがありますか?**

まず、新築の物件を購入するより平均して3割程度安く購入できるメリットがあります。住宅が安く買った方が、希望の立地条件(地域・環境など)に合ったものが選べたり、住宅ローンの借入額を軽減できたり、ライフプランが変化した場合に売却しやすくなるでしょう。また、中古の物件を購入して自分でリフォームすると、資金面でのやりくりや、複数の業者とのやりとりが発生しますが、それを一本化できるなどのメリットもあります。

**Q リノベーションハウスとは、どのような住宅ですか?**

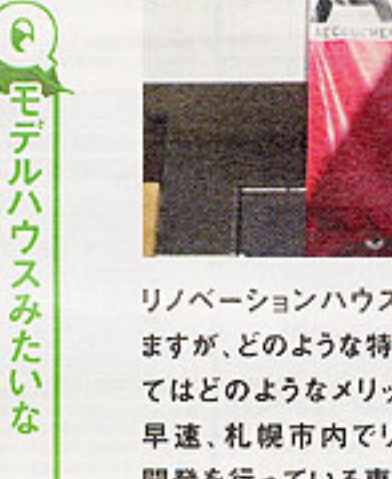
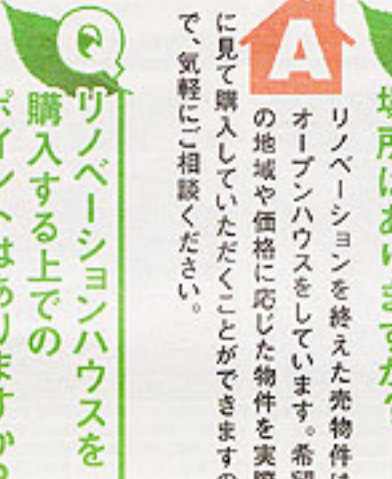
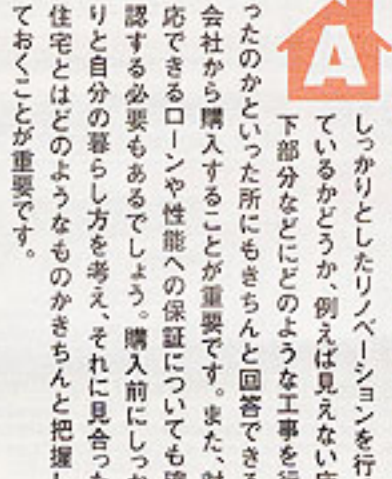
リノベーション(Renovation)とは、re+innovation(再生+革新)で、革新的に再生されたというように意味を持っています。リノベーションハウスというのは中古のマンションや戸建を革新的に再生した、新築でも中古でもない新しい価値観の住宅によるがえりしたもののことです。大規模に改修することで、①資源の再利用:環境への配慮 ②家族構成の変化:間取りの変更 ③ライフスタイルの変化:和室から洋室へといった嗜好(しこう)の変化 ④家全体の不具合のチェックなどに対応できます。既存の中古住宅を新しいニーズに合わせて、再生して生まれ変わるのです。リフォームに加え、より機能的で快適な人生を送るための住宅再生方法といえます。

**Q リノベーションハウスの購入する上でポイントは何ですか?**

しっかりとリノベーションを行っているかどうか、例えば見えない床下部分などにはどのような工事を行ったのかといった所にもきちんと回答できる会社から購入することが重要です。また、対応できるローンや性能への保証についても確認する必要があります。購入前にしっかりと自分の暮らし方を考え、それに見合った住宅とどのようなものかきちんと把握しておくことが重要です。

**Q モデルハウスみたいな場所はありますか?**

リノベーションを終えた売物件はオープンハウスをしています。希望の地域や価格に応じた物件を実際に見て購入していただくことができますので、気軽にご相談ください。



新築でも中古でもない新しい価値観を持つ住宅が話題です

## リノベーションハウスを手に入れる

リノベーションハウスが最近話題となっていますが、どのような特徴があり、買い手にとってどのようなメリットがあるのでしょうか。早速、札幌市内でリノベーションハウスの開発を行っている専門家に伺ってみました。

**取材協力**  
 ダイニチキャピタル&ホープ(株)  
 札幌市中央区南2条西7丁目  
 第7松井ビル7階  
 (有)アクンエ  
 札幌市中央区北5条西17丁目  
 B1,COMB3階



**リノベーションハウスで買い暮らしの提案**

家の購入は一生に一度か二度あるかないかの高い買い物です。それだけに、賢く家を手に入れて、理想の暮らしに近づくことが大切です。リノベーションされた家は、ほぼ全体が新しい状態でありながら購入価格が新築より安いので、買い手の方には予算の余剰分がさまざまな選択肢の可能性が広がっていきます。新築より価格が安い分、理想の暮らしを実現することができるといえることではないでしょうか。

## デザイナーがご案内するモデルハウス見学会

弊社デザイナー、コーディネーターの視点で語る吹米住宅。ディテールに潜むデザインの秘密をご紹介します。

当日は、デザイナーの感性を刺激した吹米の暮らし、住まいへの考え方、理想とするライフスタイル等々、吹米住宅のデザインを、歴史・思想を切り口とした説明を交えながらご案内します。これから輸入住宅をと、お考えの方に是非ご参考にして頂ければ幸いです。

開催日 **3/11(土)・12(日)**  
 午前10時~午後5時

会場: 札幌市中央区宮の森3条13丁目4-52

サカイホームズインダストリー株式会社 ☎0120-963-058 [www.sakai-homes.jp](http://www.sakai-homes.jp)

本社: 〒064-0952 札幌市中央区宮の森2条5丁目1番28号  
 TEL.011-623-0588(代) FAX.011-623-0578 E-mail:info@sakai-homes.jp

資料請求券 H18.3.31