

～企業サポートをめざして～

不動産関連資産の “問題解決”に取り組む

企業コード：010741883 (株)アクシエ (札幌市)

札幌 発

不動産仲介・販売、不動産コンサルティングの(株)アクシエ(札幌市中央区)では、『不動産資産の問題解決』を通して北海道企業および地域経済の活性化に貢献したいと事業を展開している。

不動産・建築・フィナンシャル 3分野のノウハウを 集める

同社の小林社長は、当初不動産の売り手と買い手の橋渡し役である不動産流通業務に携わり、ユーザーが物件を購入しやすい環境づくりをトータル的にサポートする必要性を感じたという。そこで不動産関連に加え、財務的なサポートも必要と考え、フィナンシャルプランナーの資格を取得した。また、不動産物件の知識の幅を広げ



るため、ハウスメーカーで修行を積むなど、建築関連の知識も併せて習得し、思い描く「サービス」のための準備を進めてきた。また、小林社長は道の外部委員会である“北海道における中古住宅流通促進方策検討委員会”の平成19年度「専門部会(保証・査定・金融部会)」の委員を務めるなど、社外でも中古不動産物件の流通促進に向けた活動をおこなっている。

資金調達も考えて 生まれた 住宅リノベーション

同社が展開する事業のひとつが一戸建中古物件のリノベーションを手掛け、住宅を『ACT』のブランドで販売する住宅事業。同社が購入した中古物件の内外装に手を加えデザイン性を取り入れるなどのリノベーションを施して販売する。購入者にとっては、中古物件を購入しその後リフォームをおこなう通常の場合のように、二度のローンを組む必要がないなど資金調達面からもメリットがある。立地・デザイン性・機能性に加え、購入方法などがユーザーから受け入れられ、着実に販売実績を上げている。



不動産の問題解決を提案する小林三希子社長

不動産資産の “ソリューション”

現在、最も得意とするのは不動産物件の売り需要と買い需要に応える「トータルサポートとコンサルティング」。不動産物件を至急売りたい人へのサポート、賃貸物件の所有者が賃貸収入を得ながら最小限のリスクで物件を建替える方法の提案など、物件やニーズの内容に合わせて財務面での提案も含めたサポートをおこなうコンサルティングを実践している。同社では、「建物の規模や用途にかかわらず、中古不動産市場を活性化させるために貢献していきたい」と話している。

(株)アクシエ

〒060-0005

札幌市中央区北5条西17-4-4

BL・COME 3F

TEL：011-623-5077

E-mail：info@axie.co.jp

http://www.awie.co.jp

注：http://www.axie.co.jp