

# 売買土地

# 164.56坪

価格

# 2500 万円

## 中央バス

## 山の手7-7停

徒歩 3分

坪単価

15万円

所在

札幌市西区山の手7条8丁目391-55,-95,-96,-97

# 眺望豊かな164坪!

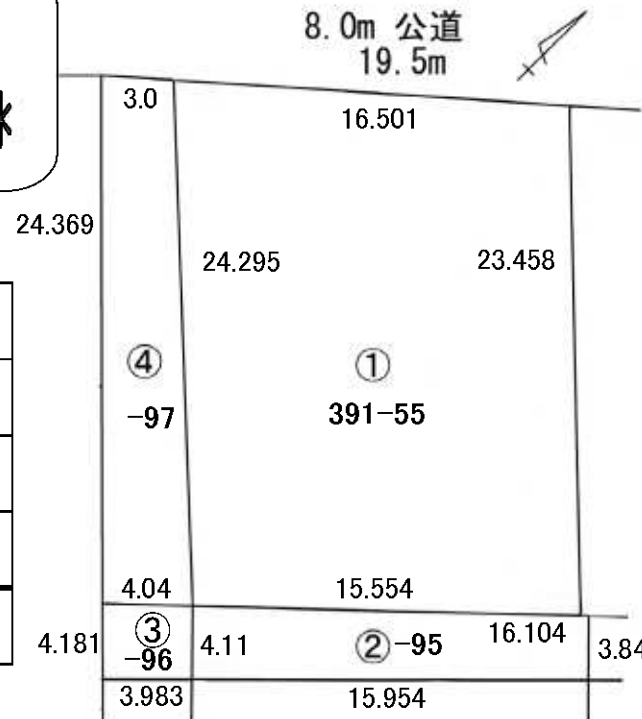


とっても  
いい眺めです\*



※公図上の面積

①	380㎡
②	63㎡
③	16㎡
④	85㎡
合計	544㎡



地目	原野
地積	544㎡ (公簿)
私道負担(持分)	-
接道状況	北東8.0m公道に19.5m
権利(期間) (借地料)	所有権
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
建蔽率	60%(40%)
容積率	200%
セットバック	-
建築条件	-
現況	更地
引渡	相談

設備

上下水道

備考

- 学区:山の手小学校 徒歩 10分  
琴似中学校 徒歩 18分
  - 宅地造成工事規制区域  
北海道神宮風致地区(第二種)  
※建築物の建築に関する基準…高さ:12m以下、  
建ぺい率:40%以下、道路からの後退距離:3m以上、  
近隣からの後退距離:1.5m以上、緑化率:40%以上、  
平均地盤面の高低差:6m以下
- ※現在は資材置き場として賃貸中ですが、  
決まり次第1ヶ月くらいで退去いたしますので、  
ご相談くださいませ。

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

速報はメールマガジンにて! → <http://www.axie.co.jp>



## 株式会社アクシエ

〒060-0005 北海道札幌市中央区北5条西17丁目4-4BL. COME3F

TEL 011-623-5077

FAX 011-623-5488

MAIL doumae@axie.co.jp

北海道知事石狩(1)第6871号

担当者	堂前
取引態様	専属専任
手数料	分かれ

情報公開日

2007年10月20日

# 貸土地

# 625m<sup>2</sup>

賃料

# 100,000円(税込)



## 資材置き場・作業所に最適!!



物件種目	貸土地(作業所付)		
最寄り駅	JR平和駅		
土地面積	625m <sup>2</sup> (189.06坪)		
交通	中央バス 10号幹道停 徒歩4分		
物件所在地	札幌市白石区川下2164-20、-32		
建物	構造・規模	プレハブ造2階建	
	床面積	1階132.50m <sup>2</sup> (40.08坪)・2階132.50m <sup>2</sup> (40.08坪)	
敷金	3ヶ月		
管理費	無	駐車場	敷地内
契約期間	3年	地目	雑種地
都市計画	調整区域	用途地域	—
建ぺい率	—	容積率	—
法令上の制限	—		
現況	空	引渡日	即日
接道状況			
設備			
備考	※上下水道無 ※トイレ無		

## 株式会社 アクシエ

### TEL 011-623-5077

〒060-0005 北海道札幌市中央区北5条西17丁目4-4 BL\*COME 3階

FAX 011-623-5488

<http://www.axie.co.jp>

北海道知事石狩(1)第6871号

取引態様	専任媒介		
手数料の負担割合	貸主	-	借主 100%
手数料の配分割合	元付	-	客付 100%

情報公開日 2007年10月24日