

売買土地

164.56坪

価格

2500 万円

中央バス

山の手7-7停

徒歩 3分

坪単価

15万円

所在

札幌市西区山の手7条8丁目391-55,-95,-96,-97

眺望豊かな164坪!

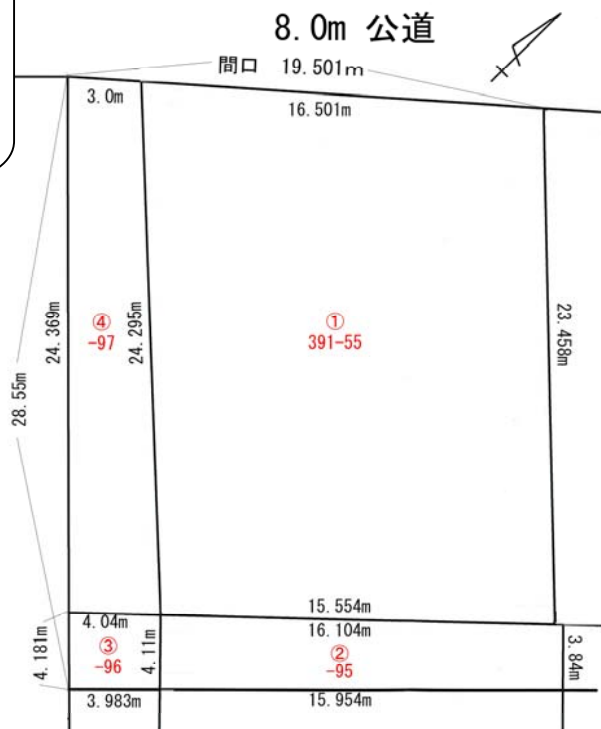


とっても
いい眺めです*



※公図上の面積

①	380㎡
②	63㎡
③	16㎡
④	85㎡
合計	544㎡



土地	地目	原野
	地積	544㎡ (公簿)
	私道負担(持分)	-
	接道状況	北東8.0m公道に19.5m
	最適用途	住宅
	権利(期間) (借地料)	所有権
	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建蔽率	60%(40%)
	容積率	200%
セットバック	-	
建築条件	-	
現況	更地	
引渡	相談	

設備

上下水道

備考

- 学区:山の手小学校 徒歩 10分
琴似中学校 徒歩 18分
- 宅地造成工事規制区域
北海道神宮風致地区(第二種)
※建築物の建築に関する基準…高さ:12m以下、
建ぺい率:40%以下、道路からの後退距離:3m以上、
近隣からの後退距離:1.5m以上、緑化率:40%以上、
平均地盤面の高低差:6m以下
- ※現在は資材置き場として賃貸中ですが、
決まり次第1ヶ月くらいで退去いたしますので、
ご相談くださいませ。

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

速報はメールマガジンにて! → <http://www.axie.co.jp>



株式会社アクシエ

〒060-0005 北海道札幌市中央区北5条西17丁目4-4BL. COME3F MAIL doumae@axie.co.jp

TEL 011-623-5077

FAX 011-623-5488

北海道知事石狩(1)第6871号

担当者	堂前
取引態様	専属専任
手数料	分かれ

情報公開日

2007年10月20日