

リノベーション 一棟売アパート

価格

4,180

万円

(税込)

地下鉄東豊線 「元町」駅

徒歩7分

号室	現状	間取	家賃	管理費	合計	備考
101	入居中	1LDK+S(ロフト)	¥48,000	無	¥48,000	リノベーション
103	入居中	1LDK+S(ロフト)	¥48,000	無	¥48,000	リノベーション
106	入居中	1K(ロフト)	¥30,000	無	¥30,000	既存間取
107	入居中	1R(ロフト)	¥33,000	無	¥33,000	リノベーション
201	入居中	1LDK+S(ロフト)	¥50,000	無	¥50,000	リノベーション
203	入居中	1K(ロフト)	¥30,000	無	¥30,000	既存間取
205	入居中	1K(ロフト)	¥34,000	¥1,000	¥35,000	既存間取
206	入居中	1R(ロフト)	¥34,000	無	¥34,000	リノベーション
207	募集中(申込済)	1K(ロフト)	¥32,000	無	¥32,000	既存間取
合計			¥338,000	¥1,000	¥340,000	



外観



1LDK+S(ロフト)



1R(ロフト)

満室時年収:4,080,000円
満室時利回り:9.76%

☆資金計画・支払方法等ご相談承ります!!☆



★平成20年1月末日完成★

所在	札幌市東区北24条東12丁目9番地	
住居表示	札幌市東区北24条東12丁目1番16号	
建物	構造/階数	木造垂鉛メッキ鋼板葺/2階建
	延床面積	246.42㎡ (1階122.94㎡、2階123.48㎡)
	間取り	1LDK+S(ロフト)【3室】 1K(ロフト)【4室】 1R(ロフト)【2室】
	築年月	1990年10月
土地	現況	賃貸中
	引渡	即日
	地目	宅地
	地積(持分)	208.26㎡
	私道面積(負担持分)	-
	接道状況	北東6.0mの公道に12.600m接す
	権利	所有権
	借地期間	-
	借地料	-
	都市計画	市街化区域
用途地域	第2種中高層住居専用地域	
建蔽率/容積率	60% / 200%	
国土法	不要	
建築条件	建築物の高さ;33m高度地区	
駐車場	無	
設備	公営水道、公共上下水、プロパンガス、 【リノベーション室内設備】 システムキッチン、UT、シャンドレ、ウォシュレット、TVインターホン、 浴室TV、フローリング、室内セキュイー、	
備考	【他の工事内容】 外壁塗装・共用部美装(壁・階段塗装・床張替)	

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

株式会社アクシエ
〒060-0005 北海道札幌市中央区北五条西17丁目4-4 BL・COME3階
<http://www.axie.co.jp>

TEL 011-623-5077
FAX 011-623-5488
北海道知事免許石狩(2)第6871号

手数料	分かれ
取引態様	売主 ★
担当者	堂前

情報公開日 2008年7月9日