

住宅リフォーム / 既存住宅購入の不安にお応えします!!

http://hokkaido-r.jp/
北海道R住宅
 住宅リフォーム&既存住宅流通の
 新しい「しくみ」の提案

既存住宅の性能向上リフォーム、
 リフォーム後の住宅購入に
 新築同様に最長35年の
 住宅ローンの利用が可能に!!

※詳しくは、北洋銀行「ほくよう住宅ローン(フルリフォームプラン)」商品説明をご確認ください。ご利用には一定の要件を満たす必要があります。お申込みに際しましては、銀行及び保証会社等の審査があります。審査結果によってはご希望に添えないこともありますのでご了承ください。

北海道R住宅推進協議会は、「北海道の住宅市場で、消費者の視点にたつて、消費者と住宅供給者の信頼構築を図り、これにより既存住宅の流通促進と良質な住宅ストックの形成を図る」ことを目的に、不動産流通・住宅診断・住宅情報の団体や専門家等、及び北海道建設部住宅局建築指導課によって、平成20年7月に設置されました。第三者の立場から、既存住宅の流通促進のための制度設計、具体的なしくみ・システムづくり、普及啓発などの活動を行っています。

品質・信頼・資産価値を高める 「北海道R住宅リフォームシステム」の「しくみ」

check!

北海道住宅検査人が、 住まいの状態をチェック!

第三者(建築士)が目視と検査機器により、現況調査を実施し、改修をアドバイス。

Before(リフォーム前)



小屋裏の確認

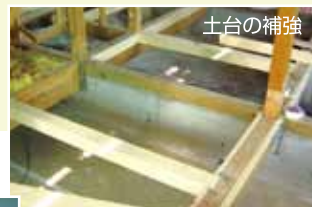


基礎鉄筋の有無の確認

check!



既存部分の解体の状況



土台の補強

reform!

reform!

長く安心して暮らせるための、 性能向上リフォーム

- ①耐久性(気密性能の向上、通気層工法等の採用など)
 - ②耐震性
 - ③省エネルギー性
 - ④既存設備の点検・交換・更新
- 長く安心して暮らせる、快適な住まいのための性能を向上させるリフォームの実施。



耐震工事(筋交いの追加)



断熱工事(あらためて断熱材を施工)

index!

改修後の住宅品質の表示

改修後の住宅がどのような性能レベルにあるのか確認し、表示。

住宅品質の表示(住宅品質カルテ)

気密測定



index!

document!

改修履歴の記録と保管

「既存住宅安心サポートシステム(専用ソフト)」への入力・保管。



document!

既存住宅安心サポートシステムの入力画面

After(リフォーム後)



北海道R住宅推進協議会 事務局 / (株)シー・アイ・エス計画研究所
 〒001-0010 札幌市北区北10条西3丁目13番地 NKエルムビル3F
 TEL.011-706-1117 FAX.011-706-1137 E-mail:keikaku@cis-ins.co.jp

この資料は、国土交通省の平成21年度住まいまちづくり担い手事業(長期優良住宅等推進環境整備事業)の補助を受けて、作成しました。