

リノベーション 一棟売アパート

価格

4,480

万円
(税込)

地下鉄東豊線 「元町」駅

徒歩7分

号室	現状	間取	家賃	管理費	合計	備考
101	工事中	1LDK+S(ロフト)	¥48,000	無	¥48,000	リノベーション
108	工事中	1LDK+S(ロフト)	¥48,000	無	¥48,000	リノベーション
109	入居中	1K(ロフト)	¥30,000	無	¥30,000	既存間取
107	工事中	1R(ロフト)	¥38,000	無	¥38,000	リノベーション
201	工事中	1LDK+S(ロフト)	¥50,000	無	¥50,000	リノベーション
209	入居中	1K(ロフト)	¥30,000	無	¥30,000	既存間取
205	入居中	1K(ロフト)	¥34,000	¥1,000	¥35,000	既存間取
208	工事中	1R(ロフト)	¥34,000	無	¥34,000	リノベーション
207	入居中	1K(ロフト)	¥31,000	¥1,000	¥32,000	既存間取
合計			¥338,000	¥2,000	¥340,000	



満室渡し致します!!

★平成20年1月末日完成★

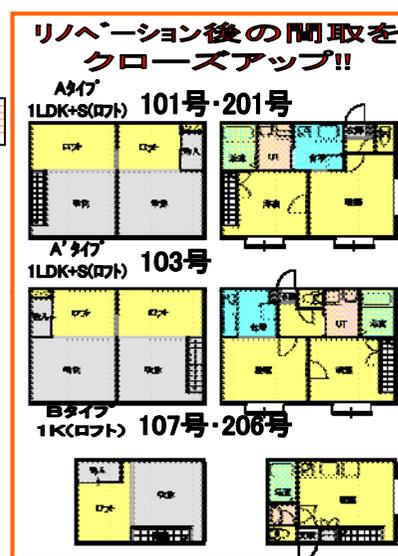
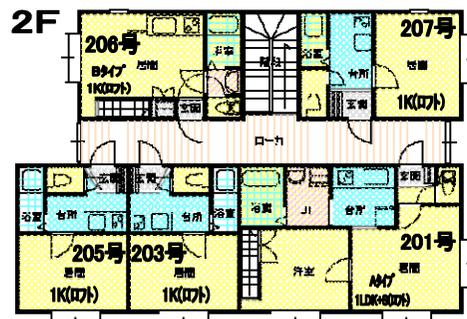
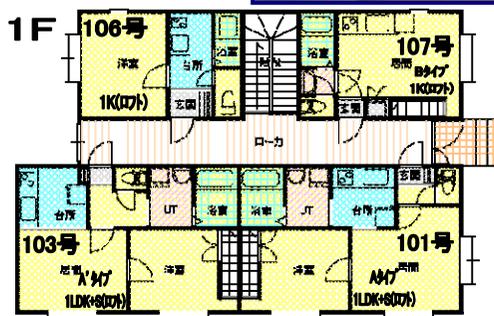


1LDK+S(ロフト)



1K(ロフト)

満室時年収: 4,080,000円 ※107号室 申込有(3/1入居)
満室時利回り: 9.1%



所在	札幌市東区北24条東12丁目9番地	
住居表示	札幌市東区北24条東12丁目1番16号	
建物	構造/階数	木造垂鉛メッキ鋼板葺/2階建
	延床面積	246.42㎡ (1階122.94㎡、2階123.48㎡)
	間取り	1LDK+S(ロフト)【3室】 1K(ロフト)【4室】1R(ロフト)【2室】
	築年月	1976年9月
	現況	入居中
土地	引渡	2月上旬予定
	地目	宅地
	地積(持分)	208.26㎡
	私道面積(負担持分)	-
	接道状況	北東6.0mの公道に12.6m接す
権利	権利	所有権
	借地期間	-
	借地料	-
	都市計画	市街化区域
	用途地域	第2種中高層住居専用地域
建築条件	建蔽率/容積率	60% / 200%
	国土法	不要
	建築条件	建築物の高さ; 33m高度地区
	駐車場	無
	設備	公営水道、公共上下水、プロパンガス、リノベーション室内設備: システムキッチン、UT、シャンドレ、浴室TV、フローリング、室内セキュリィー、
備考	【他の工事内容】 屋根張替・外壁塗装・共用部美装(壁塗装・床張替)	

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

株式会社アクシエ

〒060-0005 北海道札幌市中央区北五条西17丁目4-4 BL・COME3階

<http://www.axie.co.jp>

TEL 011-623-5077

FAX 011-623-5488

北海道知事石狩(1)第6871号

取引態様	売主	★
担当者	堂前	

情報公開日

2007年12月6日